

Degerby Samfällighetsförening, DSF
Vägar & Grönområde, Vatten & Avlopp

Medlemmarna i Degerby Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsmöte.

Dag: Onsdagen den 4 juni 2025

Tid: kl.19.00 och pågår till ca kl.21.00. Vi samlas från 18.30

Plats: Ölsta Folkets Hus, Ölsta

DAGORDNING

1. Årsmötet öppnas
2. Val av mötesordförande
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Styrelsens verksamhetsberättelse och räkenskapssammandrag
6. Revisionsberättelse
7. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
8. Motioner och propositioner
9. Beslut om styrelsearvode
10. Styrelsens förslag till verksamhet för det kommande verksamhetsåret
 - a. Väg
 - b. Grönområden
 - c. VA
11. Förslag till utgifts- och inkomststat samt medlemsavgift
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning och sammankallande i valberedningen
15. Övriga frågor
16. Kungörelse av justerat protokoll
17. Årsmötet avslutas

VÄLKOMMEN

önskar Styrelsen

Bilagor till kallelsen: Verksamhetsberättelser, balans- och resultaträkning, budget och medlemsavgift.

Ordförande har ordet

Under verksamhetsåret har vi haft totalt nio styrelsemöten, dessa har varit aktiva och med god uppslutning. Vi har följt upp varje möte med vad som varit kvar/nytt att göra respektive vilka beslut som fattats, samt gått igenom utgifter och budget för året för att säkerställa att vi håller oss inom våra ekonomiska ramar.

Trots två års förvarning från Per som vägansvarig att han kommer att avgå, så har ingen frivilligt ansökt om posten i styrelsen. Vi har därför förberett att göra en omstrukturering av styrelsen, men vi saknar fortfarande intresse från medlemmar att vara med i styrelsearbetet. Det är väg- eller grönområdesansvarig alternativt ordförande vi söker. Fysiskt/aktivt arbete har vi gott om frivilliga till, så områdesansvariga har goda möjligheter att få hjälp med uppgifterna.

Väghanteringen har övertagits av Kjellax som helentreprenad för att underlätta för ny vägansvarig att ta över. Det innebär att vi inom området behöver göra mindre, men årskostnaden ökar. Det märktes framför allt på vinterunderhållet som ökat kraftigt i kostnad jämfört med förra vintern.

Vi har under åren sedan pandemin försökt att hålla igen alla kostnader för våra medlemmar, men vi har nu nått en punkt där inflation, kostnadsökningar för material och tjänster gör att vi kommer att behöva öka vår budget och medlemsavgift. Denna ökning är inget vi ser kommer att vara kortsiktigt, utan en allmän beständig ökning.

För väg har vi mest haft löpande underhåll och i övrigt ett lugnt år. Inga klagomål på sophämtning denna vinter, kanske beroende på att vi inte sett samma typ av isgator som bildats tidigare år.

För V/A har vi även där mest haft löpande underhåll. Vi hade problem med avloppsvattenpropp i Höghammarbacken i december där avloppsledningen var tvungen att grävas upp och ersättas. Vi nästan klara med att sätta ut markeringar till våra tomter V/A ventiler.

Inom grönområde har vi haft bra uppslutning på arbetsdagarna. Material till hopptornet är införskaffat, och arbete med nytt virkesstick är klart. Huset för vattenpumpen är rivet och kommer att ersättas med manuell pump under nästa år.

Ett informationsblad om området har skrivits ut och lagts i samtliga brevlådor. Detta informationsblad finns även att ladda ner på degerby.se.

Inga motioner eller propositioner har inkommit i år.

Välkommen till årsmötet!

Därmed lämnar styrelsen och undertecknad sina platser till årsmötets förfogande.

Henry Aspenryd

Ordförande Degerby Samfällighetsförening, DSF

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR PERIODEN 2023-04-01 till 2024-03-31

Antalet medlemmar i föreningen för väg och grönområden är 64 stycken och för VA 61 stycken

Styrelsens sammansättning har under perioden varit:

Ledamöter i styrelsen

Ordförande:	Henry Aspenryd	Vald till 2026
Sekreterare:	Mattias Nyström	Vald till 2025
Kassör:	Bo Nordling	Vald till 2026
Ansvarig Väg:	Per Melin	Vald till 2025
Ansvarig VA:	Anders Nyström	Vald till 2025
Ansvarig Grönområde:	Anna Rahm	Vald till 2026

Suppleanter i styrelsen

Malin Sjöberg	Vald till 2025
Clas de Wrang	Vald till 2025

Revisorer i styrelsen:

Anton Konechny	Vald till 2025
Erik Sandgren	Vald till 2025

Revisorssuppleanter

Marie Adolfsson	Vald till 2025
Lin Ljung	Vald till 2025

Valberedning

Gunilla Andreasson sammankallande	Vald till 2025
Fakhri Mossavion	Vald till 2025

Under verksamhetsperioden har styrelsen haft sju protokollförda sammanträden.

Verksamhetsberättelse för Gemensamhetsanläggning Väg och grönområden gällande verksamhetsåret 2024-2025

Väg

För väg har vi mest haft löpande underhåll och i övrigt ett lugnt år.

Under verksamhetsåret så har vi hållit tillbaka kostnader som kan hänföras till reparationer etc. för att minska kostnaden i vår vägförening. Därav har ett antal planerade jobb flyttats framåt eller gjorts av medlemmar

Under året har vi använt oss av den nya entreprenören vilket har fungerat väldigt bra. Vi har gått över till en helentreprenad för arbetet vilket gör att vissa moment utförs på annan tidplan än när vi själva hanterade vägen. Entreprenören uppfyller våra krav på kvalitet med god marginal

Vi lanserade ett nytt bindningssystem förra året då vi frågick salt till att använda Lignin. Lignin har fördelen att det är en naturprodukt som håller mycket längre och gör vägen självläkande vid kraftigt regn då det stiger upp ur vägens slitlager och på ytan reparerar rännilar etc. Det är dessutom stationärt och späs inte ut över tiden som salt. Det är skonsamt mot våra husdjurs tassars. Ni känner när vi lagt på det för det luktar socker i någon dag, 25% av en gran är lignin. Inom pappersindustrin vill man ta bort det då det annars skulle göra papper elastiskt vilket är precis det vi drar fördel av i väg underhållet

Verksamheten har under året gjort följande:

- Hyvling och bondering av väg i hela området vid fyra tillfällen.
- Grusning har kunnat undvikas då Ligninet håller kvar materialet
- Dikning vid några få platser samt mindre vägreparationer
- Genomfört nytt vattenavlopp från bommen vid badet ner mot sjön.
- Snöröjning enligt plan samt extra sandning vid flertalet tillfällen
- Kört slaghacken i Höghammarvägens diken för att ta bort grövre växtlighet

Grönområde

Under året så har vi haft 2 arbetsdagar, vår och höst som genomförts med gott deltagande. Därutöver har ytterligare arbetsinsatser gjorts av medlemmar under året. Vildsvinen har inte gjort någon skada på föreningens mark under året.

Under året har vi bl.a.

- Slutfört arbetet med nya virkesförrådet
- Röjt sly och småträd
- Helt fått bort den invasiva jättebalsaminen

Tack till alla som varit med och bidragit till att vi fått så mycket gjort.

**Verksamhetsberättelse för Gemensamhetsanläggning Vatten
och avlopp, VA-föreningen gällande verksamhetsår
2024–2025**

Av samfällighetens 64 fastigheter är 61 medlemmar i VA-föreningen. Av dessa 61 är i dagsläget 57 fastigheter anslutna till vatten och avloppsnätet.

Vi har under året hittat de flesta ventiler i anslutning till resp fastighet och markerat upp dem. En del arbete återstår med de hittade som behöver stolpar för skylten. Det finns även ett antal kvar som inte är hittade och måste sökas efter kommande år.

Vi har haft vårt första stopp i Va-anläggningen där vi fick byta hela röret från VA-ventilen till huvudstammen. Det var mycket fett som hade täppt till, så vi tipsar alla att vara noga med att inte ha ner fett i diskhon så vi undviker fler stopp.

Elskåp och klockor till värmekablarna börjar bli slitna och arbete med att ta in offerter på elskåp har påbörjats.

Även våra vattenmätare börjar bli gamla och slitna, vilket gör att de inte läser av korrekt vattenanvändning. Arbete med att ta in offerter för att byta ut dem till nya moderna med fjärravläsning är på gång.

Degerby Samfällighetsförening – ekonomi 2024-2025

Under året utdebiterades 5 400 kr per fastighet för Väg och grönområden, och 6 000 kr per VA-medlem. Till det kommer förbrukningsavgifter för vatten, och avgift för påkoppling till VA-nätet (sk. Lägenhetsavgift).

Moms

Samfällighetsföreningen är fortsatt momsregistrerad, men redovisar enbart moms för den verksamhet som är direkt knuten till distributionen av vatten, dvs avgifter för vattenförbrukning och påkopplingsavgiften till VA-nätet. Detta påverkar inte kostnaden för den enskilde medlemmen, eller föreningen. Den moms Roslagsvatten tar ut av föreningen distribueras vidare till medlemmarna vid debitering av vatten och påkopplingsavgift.

Ingen moms läggs på medlemsavgifterna som används för den löpande driften av VA-anläggning, vägar och grönområden, eller avbetalning av lån.

Skatteverket har återbetalat den del av momsen som inbetalats 2023-2024 som ej avser VA-förbrukningen: Väg: 53 367 kr och VA: 80 341 kr.

Kommentarer till den löpande driften:

- Kostnaderna för arbete på Väg är något lägre än budgeterat.
- Den entreprenör som skött vinterunderhållet valde att inte fortsätta sitt engagemang. Kostnaden för den nye entreprenören ligger på en högre nivå. 20 000 av utfallet för vinterunderhållet avser 2023-24, beroende på att fakturan kom efter bokslutet och var på ett högre belopp än förväntat.
- Kostnaden för arbete på grönområden blev något lägre än budgeterat, då installation av ny vattenpump inte genomfördes.
- De planerade underhållsaktiviteterna inom VA har skjutits till kommande verksamhetsår. En oplanerad reparation genomfördes efter stopp i Höghammarsbacken.
- Elkostnaderna gick åter upp, efter en nedgång föregående år. Det beror i huvudsak på att priserna rör sig.
- De lån som legat med fast ränta kring 1% löpte ut under året, vilket gjorde att räntekostnaderna ökade markant jämfört med tidigare år. Det var känt och ingick i budget.

Lån

Väg och grönområden har lån på 444 tkr, och VA har lån på 1 220 tkr. Vi amorterar 75 tkr på Väg och grönområden och 140 tkr på VA varje år.

Låneskuld per fastighet är: Väg och grönområden: 7 tkr, VA: 20 tkr.

Samtliga lån har fn tre månaders bindningstid, och räntorna ligger mellan 3,7% – 4%.

VA-lånen är avbetalade om 9 år, och det motsvarar den teoretiskt återstående livslängden för

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

anläggningen när den byggdes.

Kostnader för lån per fastighet var: Väg och grönområden: amortering 1 177 kr och ränta 332 kr = 1 509 kr. VA: amortering 2 292 kr och ränta 968 kr = 3 260 kr.

Kostnader för Vatten och Avlopp

Lägenhetsavgiften, dvs kostnaden för en fastighet att vara påkopplad på VA-nätet, från Roslagsvatten höjdes 1/1 2025 till 2 809 kr/år inkl. moms. Avgiften för vattnet höjdes till 37,78 kr/kubik inkl. moms.

Avläsning av vattenmätarna gjordes i september, och kostnaderna fakturerades ut i oktober. Preliminär fakturering för förbrukningen oktober till mars genomfördes i mars.

Förslag att föra över årets resultat och tillgångar till nästa verksamhetsår

Årets resultat i Väg och grönområden är 59 618 kr före amorteringar, -15 718 kr efter amorteringar. Årets resultat i VA är 229 444 kr före amorteringar, 89 652 kr efter amorteringar.

Efter verksamhetsåret 2023-2024 finns i Väg 79 248 kr och i VA 160 542 kr i tillgångar¹, utöver förnyelsefonderna. Hypotekslån oräknade. *Styrelsen föreslår att årets resultat, och dessa tillgångar, överförs till verksamhetsåret 2025-2026.*

Degerby Samfällighetsförening – budget 2025-2026

Styrelsen har strävat efter att ha en rimligt jämn och förutsägbar avgift över åren. Vi har dessutom haft medel i kassan, vilket gjort det möjligt att ha underbalanserade budgetar och en lägre avgift än vad som egentligen behövts för att finansiera verksamheten. De senaste åren har det ändå blivit stökigt: energipriser som gått kraftigt uppåt och sedan nedåt, inflation och stigande räntor, beslut om krav på momsregistrering och sedan beslut att det var felaktigt. Just nu påverkas räntorna av turbulensen i USA och det handelskrig landet startat. Vi ser att avgiften för väg behöver höjas i år, medan avgifterna för VA kan ligga fast.

Det finns just nu förväntningar på att räntorna kan komma att sjunka. I budget räknar vi med dagens ränteläge.

Vi har enligt lag skyldighet att hålla en förnyelsefond för förnyelse av samfälligheternas anläggningar, och vi har sedan några år börjat bygga upp en sådan fond. Vi har samtidigt fortfarande lån att betala av, efter bygge av VA-anläggningen och gränderna.

VA-anläggningen är drygt 20 år gammal, och delar behöver börja bytas ut. Vägarna är byggda för mer än 50 år sedan, när Degerby var ett sportstugeområde med lite trafik. Dagens område, där flertalet är åretruntboende och mycket träd tagits ned, ställs mycket högre krav på vattenavrinning och hållfasthet i vägarna.

I den budget som styrelsen lägger fram för beslut ingår sedvanligt underhåll, vissa reparationer, samt fortsatt uppbyggnad av förnyelsefond. Budgeten är något underbalanserad, dvs vi kommer att ha högre utgifter än intäkter. Detta då det finns vissa tillgångar i såväl Väg som VA.

De momspengar som Skattemyndigheten har återbetalat gick för vägs del åt till vinterunderhållet 2024-25. För VA förslås att pengarna används till en större avsättning till förnyelsefonden verksamhetsåret 2025-26.

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

För våra grönområden har de mest prioriterade aktiviteterna lagts in i budgeten. I bilaga finns en lista på övriga aktiviteter, och årsmötet har möjlighet att besluta att lägga till flera. Detta får förstås i så fall konsekvenser för medlemsavgiften.

Om något riktigt akut inträffar i området finns en checkkredit på 100 tkr. Den har hittills aldrig behövt nyttjas.

I budget äskas möjlighet att ta ut en extra avgift på maximalt 1 000 kr per gemensamhetsanläggning. Detta är tänkt som en extra möjlighet att ta ut avgift utan att kalla till extra årsmöte. Orsaker till en sådan åtgärd kan t.ex. vara ett akut reparationsbehov, ett extra snörikt år, eller något annat betydande som inträffar och som behöver hanteras. Hittills har detta nyttjats vid ett tillfälle. Det kan noteras att styrelsen valt att vid ett par tillfällen ta ut en lägre avgift än beslutat, när möjlighet till det givits.

I VA-anläggningen är vid sidan av räntor och amorteringar förbrukning av vatten, och anslutning till VA-nätet, den stora kostnaden. Dessa kostnader vidarefaktureras till medlemmarna.

Förslag styrelsearvode

I budget har räknats med ett arvode på 999 kr per ledamot och suppleant, samt en julgåva värd 550 kr. Ingetdera är skattepliktigt, eller föranleder arbetsgivaravgift för samfällighetsföreningen.

Förslag medlemsavgift

Styrelsen föreslår medlemsavgift för 2025-2026:

Väg 6 750 kr

VA 6 000 kr

Degerby Samfällighetsförening – Sektion Väg och grönområden**Resultaträkning Väg och grönområden**

	Budget	Budget	Utfall	Utfall
<u>Intäkter</u>	2025-2026	2024-2025	2024-2025	2023-2024
Medlemsavgifter	432 000	345 000	345 600	368 000
Ränteintäkter	1 500		1 507	18
Återvinning moms			53 637	
Övriga intäkter			875	730
<i>Summa intäkter</i>	<i>433 500</i>	<i>345 000</i>	<i>401 619</i>	<i>368 748</i>
<u>Kostnader</u>				
Väg underhållsplan	65 000	65 000	103 607	81 499
Löpande underhåll - årlig	73 500	70 000		
Skogsskötsel	ingår ovan	ingår ovan	ingår ovan	ingår ovan
Vinterunderhåll vägar	100 000	25 000	109 296	15 600
Grönområden:				
arbetsdagar, arrangemang, underhåll	15 000	15 000	15 876	40 803
underhållsplan	40 000	20 000		
El (belysning)	15 000	11 000	14 653	8 875
Försäkringar + REV	8 000	8 000	7 688	7 790
Hjärtstartare	7 400	6 700	7 406	6 652
Administration och övrigt	3 000	3 000	2 497	2 335
Redovisning och bankkostnader	25 000	21 000	23 562	20 803
Räntekostnader	18 000	21 500	21 220	6 514
Styrelsearvode	6 200	6 000	6 196	5 996
<i>Summa kostnader</i>	<i>376 100</i>	<i>272 200</i>	<i>312 001</i>	<i>196 867</i>
<u>Avsättning till förnyelsefond</u>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>	<i>20 000</i>
<u>Årets resultat Väg och grönområden</u>	<i>27 400</i>	<i>42 800</i>	<i>59 618</i>	<i>151 881</i>

Jämförelse med budget - kassaflöde

Intäkter	433 500	345 000	401 619	368 748
Kostnader	-376 100	-272 200	-312 001	-196 867
Avsättning förnyelsefond	-30 000	-30 000	-30 000	-20 000
Amorteringar	-75 336	-75 000	-75 336	-75 336
<i>Totalt</i>	<i>-47 936</i>	<i>-32 200</i>	<i>-15 718</i>	<i>76 545</i>

<u>Medlemsavgift</u>	6 750	5 400	5 400	5 750
moms				1 438
Total uttaxering	<i>6 750</i>	<i>5 400</i>	<i>5 400</i>	<i>7 188</i>

Medlemsavgifter debiteras preliminärt ut:
Q2: 1350, Q3: 1800, Q4: 1800, Q1: 1800

Mandat önskas från styrelsen att höja medlemsavgiften med max 1.000 kr/år vid akut behov

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Balansräkning Väg och grönområden

<u>Tillgångar</u>	2025-03-31	2024-03-31	Förändring
Fordringar	9 500	0	9 500
Förutbetalda kostnader		0	0
Avräkning för skatter och avgifter		18	-18
Bank	161 266	107 056	54 210
Konto för förnyelsefond	130 000	100 000	30 000
Momsfordran		13 592	-13 592
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<i>300 766</i>	<i>220 666</i>	<i>80 100</i>
<u>Summa tillgångar</u>	300 766	220 666	80 100
<u>Skulder och eget kapital</u>			
Ingående eget kapital	-424 999	-576 880	151 881
Redovisat resultat	59 618	151 881	-92 263
<i>Summa eget kapital</i>	<i>-365 381</i>	<i>-424 999</i>	<i>59 618</i>
Förnyelsesfond	130 000	100 000	30 000
<i>Reserver</i>	<i>130 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30 000</i>
Hypotekslån	444 629	519 965	-75 336
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>444 629</i>	<i>519 965</i>	<i>-75 336</i>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 039	25 700	63 339
Kortfristiga skulder	2 479	0	2 479
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>91 518</i>	<i>25 700</i>	<i>65 818</i>
<u>Summa skulder och eget kapital</u>	300 766	220 666	80 100

Degerby Samfällighetsförening – Sektion VA**Resultaträkning VA**

	Budget	Budget	Utfall	Utfall
<u>Intäkter</u>	2025-2026	2024-2025	2024-2025	2023-2024
Medlemsavgifter	366 000	366 000	366 000	335 500
Nya VA-medlemmar				
VA förbrukning	300 000	316 000	263 876	226 960
Moms återvinning			80 341	
Ränteintäkter	6 000		4 381	
Övriga intäkter, öresavrundning			890	777
<i>Summa intäkter</i>	<i>672 000</i>	<i>682 000</i>	<i>715 487</i>	<i>563 237</i>

Kostnader

Underhållsplan anläggning	56 000	56 000		0
Underhåll anläggning	51 000		11 971	0
VA förbrukning	300 000	316 000	263 876	226 960
El	15 000	11 000	14 654	8 875
Anläggningsförsäkring	6 800	7 000	6 658	6 760
Administration och övrigt	2 500	2 500	25	640
Redovisning och bankkostnader	25 000	20 000	23 562	20 802
Räntekostnader	50 000	68 000	59 102	47 162
Styrelsearvode	6 200	6 000	6 196	5 996
<i>Summa kostnader</i>	<i>512 500</i>	<i>486 500</i>	<i>386 043</i>	<i>317 195</i>

<u>Avsättning till förnyelsefond</u>	<i>150 000</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
---	----------------	----------------	----------------	----------------

<u>Årets resultat VA</u>	<i>9 500</i>	<i>95 500</i>	<i>229 444</i>	<i>146 042</i>
---------------------------------	--------------	---------------	----------------	----------------

Jämförelse med budget - Kassaflöde

Intäkter	672 000	682 000	715 487	563 237
Kostnader	-512 500	-486 500	-386 043	-317 195
Avsättning till förnyelsefond	-150 000	-100 000	-100 000	-100 000
Amorteringar	-139 792	-140 000	-139 792	-139 792
<i>Totalt</i>	<i>-130 292</i>	<i>-44 500</i>	<i>89 652</i>	<i>6 250</i>

<u>Medlemsavgift</u>	6 000	6 000	6 000	5 500
moms				1 375
Total uttaxering	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>	<i>6 875</i>

Medlemsavgifter debiteras preliminärt ut:
Q2: 1500, Q3:1500, Q4: 1500, Q1: 1500

Mandat önskas från styrelsen att höja medlemsavgiften med max 1.000 kr/år vid akut behov

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Balansräkning VA

<u>Tillgångar</u>	2025-03-31	2024-03-31	Förändring
Fordringar	46 639	72 656	-26 017
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		10 956	-10 956
Avräkning för skatter och avgifter	1	0	1
Bank	237 062	-7 687	244 749
Konto för förnyelsefond	410 000	310 000	100 000
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<i>693 702</i>	<i>385 925</i>	<i>307 777</i>
<u>Summa tillgångar</u>	693 702	385 925	307 777
<u>Skulder och eget kapital</u>			
Ingående eget kapital	-1 289 038	-1 435 080	146 042
Årets resultat	229 444	146 042	83 402
<i>Summa eget kapital</i>	<i>-1 059 594</i>	<i>-1 289 038</i>	<i>229 444</i>
Förnyelsesfond	410 000	310 000	100 000
<i>Reserver</i>	<i>410 000</i>	<i>310 000</i>	<i>100 000</i>
Hypotekslån	1 220 137	1 359 929	-139 792
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>1 220 137</i>	<i>1 359 929</i>	<i>-139 792</i>
Upplupna kostnader och			
Förutbetalda intäkter	111 893	4 004	107 889
Kortfristiga skulder	1 670		
Redovisningskonto för moms	9 596	1 030	8 566
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>123 159</i>	<i>5 034</i>	<i>116 455</i>
<u>Summa skulder och eget kapital</u>	693 702	385 925	306 107

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

BILAGA till budget 2025-2026

Alla siffror inklusive moms

Väg löpande underhåll - årligt

Skrapning vägar	8 400
Lignin (bindning av vägar)	14 700
Grusning	29 400
Spolning trummor	10 500
Dikning	10 500
Total	73 500

Väg - underhållsplan - 2025-2026

Dike Höghammarsvägen	25 000
Dike Kärrhöksvägen	25 000
Iordningsställande badbom	2 000
Nedtagning träd vid infarterna	13 000
Total	65 000

Väg - till kommande år

Förbättring Höghammarskurvan	20 000
------------------------------	--------

Grönområden - underhållsplan

Manuell Pump - nivå 1	22 000	Prioritet	1 Beslut 2024-25
Manuell Pump - nivå 2	8 000		1 Större djup - 39 meter
Tvärstag Hopptornet	10 000		2
Total	40 000		

Inköp gräsklippare	25 000	3
--------------------	--------	---

Prioritet 1-2 är med i budget för 2025-2026

Om årsmötet fattar beslut om ytterligare åtgärder behöver medlemsavgiften justeras

10 000 kr motsvarar 156 kr/fastighet