

# STADGAR för DEGERBY samfällighetsförening, organisationsnummer 717903-7663

Sammanträdesdatum 2024 05 22

Stadgar för samfällighetsförening, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- |    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| §1 | FIRMA                                                          | Föreningens firma är<br><br>Degerby samfällighetsförening                                                                                                                                                                                                                                       |
| §2 | SAMFÄLLIGHETER                                                 | Föreningen förvaltar<br><br>Anläggningssamfälligheten Degerby ga:3 i Ekerö kommun (tillkommen genom utlåtande 1966-04-23) samt anläggningssamfällighet för vatten och avlopp inom Degerby, Degerby ga:4.                                                                                        |
| §3 | GRUNDERNA FÖR<br>FÖRVALTNINGEN                                 | Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.                                                                                                                                                                                                |
| §4 | MEDLEM                                                         | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.                                                                                                                                                                       |
| §5 | STYRELSE<br>SÄTE,<br>SAMMANSÄTTNING                            | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Ekerö kommun. Styrelsen skall bestå av 5-8 ledamöter och 1-3 suppleanter.                                                                                                                                                                    |
| §6 | STYRELSE<br>VAL                                                | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.<br><br>Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.<br>Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast ett år.<br><br>Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| §7 | STYRELSE<br>KALLELSE TILL<br>SAMMATRÄDE,<br>FÖREDRAGNINGSLISTA | Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet.<br><br>Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande                                 |

ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8    STYRELSE  
      BESLUTSFÖRHET,  
      PROTOKOLL

Styrelsen är beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokoll skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9    STYRELSE  
      FÖRVALTNING

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är

lika stora i alla verksamhetsgrenarna,  
föra särskild redovisning för varje  
sådan gren,

6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver  
om styrelsens handhavande av  
föreningens angelägenheter.

#### §10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och 1-2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre dagar före ordinarie stämma.

#### §11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 april – 30 mars

#### §12 FÖRNYELSEFOND

Föreningens grund för avsättning till förnyelsefond är följande: varje år ska styrelsen upprätta underhålls- och förnyelseplan som presenteras på årsstämman. I förnyelseplanen bedöms återstående livslängd för anläggningstillgångar, och framtida nödvändigt underhåll. Mot bakgrund av detta ska styrelsen föreslå rimlig fondavsättning, med hänsyn tagen till eventuella återstående amorteringar för lån som tagits upp för att finansiera anskaffningen av anläggningstillgångarna.

#### §13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast juni månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Revisionsberättelse ska finnas tillgänglig snarast efter överlämning till styrelsen.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom publicering på föreningens hemsida samt med e-post till medlemmar som lämnat e-postadress till styrelsen.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast fjorton dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall styrelsen förmedla via e-post, samt publicera på föreningens hemsida.

#### §15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### §16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund

15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 46, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömande av röstresultat.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§18 FLERA  
VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

§19 PROTOKOLLSJUSTERING  
TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet justeras av stämmas ordförande förutom av justeringsmännen.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sida.

(sammanträdesledare)