

## STADGAR för DEGERBY samfällighetsförening, organisationsnummer 717903-7663

Sammanträdesdatum 2021 05 12

Stadgar för samfällighetsförening, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 FIRMA Föreningens firma är
- §2 SAMFÄLLIGHETER Degerby samfällighetsförening  
Föreningen förvaltar
- Anläggningssamfälligheten Degerby ga:3 i Ekerö kommun (tillkommen genom utlåtande 1966-04-23) samt anläggningssamfällighet för vatten och avlopp inom Degerby, Degerby ga:4.
- §3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- §4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.
- §5 STYRELSE SÄTE, SAMMANSÄTTNING För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Ekerö kommun. Styrelsen skall bestå av 5-8 ledamöter och 1-3 suppleanter.
- §6 STYRELSE VAL Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.  
Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast ett år.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7 STYRELSE KALLELSE TILL SAMMATRÄDE, FÖREDRAGNINGSLISTA Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet.
- Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall

genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8 STYRELSE  
BESLUTSFÖRHET,  
PROTOKOLL

Styrelsen är beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokoll skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE  
FÖRVALTNING

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna,

- föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och 1-2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre dagar före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 april – 30 mars

§12 FÖRNYELSEFOND

Föreningens grund för avsättning till förnyelsefond är följande: varje år ska styrelsen upprätta underhålls- och förnyelseplan som presenteras på årsstämman. I förnyelseplanen bedöms återstående livslängd för anläggningstillgångar, och framtida nödvändigt underhåll. Mot bakgrund av detta ska styrelsen föreslå rimlig fondavsättning, med hänsyn tagen till eventuella återstående amorteringar för lån som tagits upp för att finansiera anskaffningen av anläggningstillgångarna.

§13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Revisionsberättelse ska finnas tillgänglig snarast efter överlämning till styrelsen.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske

genom publicering på föreningens hemsida samt med e-post till medlemmar som lämnat e-postadress till styrelsen.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast fjorton dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

#### §15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### §16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, avsättning till förnyelsefond samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

#### §17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 46, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömning av röstresultat.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§18 FLERA  
VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

§19 PROTOKOLLSJUSTERING  
TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet justeras av stämmas ordförande förutom av justeringsmännen.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sida.

(sammanträdesledare)