

# DEGERBY

## HUR FICK VI KOMMUNALT VATTEN OCH AVLOPP OCH DETALJPLAN PÅ DEGERBY

### Innehåll

1	1998-2005 Byggförbud.....	1
2	1997–1998 Inventering av Degerbys fastigheter av Miljökontoret .....	2
3	1998-2000 Degerby får en skiss För anslutning TILL Svartsjö VA.....	2
4	1999-10-16,20 Informationsmöten.....	2
5	1999-12-02 Sammanställning av enkäten.....	3
6	1999-2003 Insamling av namnunderskrifter .....	3
7	2000-12-13 Ansökan hos Lantmäteriet.....	3
8	2001 Entreprenadupphandling . .....	3
9	2001-2003 Bygge av vårt eget ledningssystem för vatten och avlopp.....	4
10	2002-2005 Detaljplan .....	4
11	2003 Avloppsanläggningen klar.....	4
12	2004 Vägnamn .....	5
13	2005 Detaljplanen klar.....	5
14	Vad är ett LPS-system (Low Pressure System).....	5

#### 1 1998–2005 BYGGFÖRBUD

Ett totalt byggförbud inom Degerby utfärdades av Ekerö Kommun 1998-05-05, som en reaktion på en bygglovsansökan för ett permanenthus på 150 kvadratmeter. Kommunstyrelsens ordförande Krister Carpeland säger då att han inte vill att Degerby skall förvandlas från ett sommarstugeområde till ett året-runt boende område med framtida kostnader för skola och omsorg.

## 2 1997–1998 INVENTERING AV DEGERBYS FASTIGHETER AV MILJÖKONTORET

1997–1998 Genomförde Ekerös miljökontor en inventering av Degerbys fastigheters status på BDT-avlopp (bad, dusch och tvätt) och toaletter, med budning, kompostering. Miljökontoret är oroliga för att vi påverkar både våra egna vattenbrunnar och Igelviken.

Samtidigt lägger Ekerö Kommun ett vitesföreläggande på fastigheterna på Stugvägen (nästa område på vägen ut mot Färingsö), för att "skitvatten" släpps ut i diken på Färingsövägen.

## 3 1998–2000 DEGERBY FÅR EN SKISS FÖR ANSLUTNING TILL SVARTSJÖ VA

Degerby och Stugvägen får en skisslösning för en avloppsledning ned till Svartsjö för att ta hand om problemen enligt 2. Planerna skrinläggs så småningom då det visar sig att Svartsjö Reningsverk inte är i sådant skick att det går att utöka.

Men kommunen tänker om och drar en ny avlopps- och vattenledning till Svartsjö istället. I samband med detta projekterar en av kommunens VA-tekniker det självklara för honom, att i den grävda ledningsgraven komplettera med ett rör, så att Stugvägen skall kunna ansluta sig och bli av med sitt vitesföreläggande. Stugvägen avböjer emellertid erbjudandet och vi på Degerby blir kontaktade av honom om möjligheten att jobba med frågan om kommunalt vatten och avlopp.

## 4 1999-10-16,20 INFORMATIONSMÖTEN

Vi får kontakt med boende på Klyvarstigen i Stenhamra som genomfört en egen anslutning till det kommunala VA-nätet. Via Klyvarstigen information tar vi kontakt med Skandinavisk Kommunalteknik som hjälper oss att sammanställa preliminära kostnader för en anslutning till det kommunala VA-nätet. Vi beslutar oss för att redovisa fyra stycken kostnadsalternativ.

Vi håller Informationsmöten och redovisar de fyra kostnadsalternativ för ett VA-system inom Degerby, med efterföljande frågestund. Kostnaderna var framtagna med utgångsvärden från de utförda VA-arbetena på Klyvarstigen i Stenhamra.

Alt.1 Alla 100%. 64 fastigheter skulle gå med i föreningen: kostnad ca 78.000:- per fastighet.

Alt.2 Bara 75%. 48 fastigheter skulle gå med i föreningen: kostnad ca 105.000:- per fastighet.

Alt 3. Bara 50%. 32 fastigheter skulle gå med i föreningen kostnad ca 135.000:- per fastighet.

Alt 4. Bara 35%. 22 fastigheter skulle gå med i föreningen kostnad ca 173.000:- per fastighet.

Alt 2–4 kalkylerades som på Klyvarstigen att: bara gräva till de som gick med i föreningen, bara betala anslutningsavgift till de som gick med i föreningen och bara betala utrustning i vägar så minimalt som det gick för att komma fram till anslutna fastigheter. Utöver dessa kostnader skulle grävningar på egen tomt och egen utrustning kunna ingå. (pump, egna isolerlådor mm.)

Enkätsvaren visade följande. 33 stycken var intresserade av Alt 2. 15 stycken var intresserade, men till så låg kostnad som möjligt. 16 stycken var inte intresserade eller behövde mer information. Kostnaderna var det största problemet. Som en jämförelse såldes det fastigheter inom Degerby dessa år för 250.000:-/300.000:-. Så 105.000:- blev det kostnadstak vi hade att arbeta med.

## 5 1999-12-02 SAMMANSTÄLLNING AV ENKÄTEN

Sammanställning av enkäten, redovisades för Ekerö Kommun 1999-12-02. Vi redovisade att 75% (33+15=48) av fastighetsägarna på Degerby var intresserade av att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp. Ekerö Kommuns representanter, var inte imponerade av dessa siffror. Vid detta tillfälle deklarerade Kommunstyrelsens Ordförande Peter Karpeland att " Det är uteslutet att Ekerö Kommun inom den närmaste 10–15 årsperioden kommer att satsa medel för en utbyggnad av vatten- och avloppsnät till Degerby". Däremot var man positiv till att vi själva genomförde och bekostade arbeten för att ansluta oss till det kommunala Va-nätet.

## 6 1999–2003 INSAMLING AV NAMNUNDERSKRIFTER

Redan från 1999 ända till 2003 då vårt ärende äntligen hade kommit fram för handläggning hos Lantmäteriet pågick detta att få många påskrifter. En av stötestenarna var att vi förband oss att ha maxgränsen 105.000:-.

2002-12-11 var det fortfarande bara 43 stycken som hade skrivit på. Till slut blev vi år 2003 fulltaliga, 47 stycken. Redan dagen efter tillkom den 48:e medlemmen.

Av de 11 medlemmarna som tillkommit därefter nr 49–59 är det bara 2 st som fortfarande bor kvar, de övriga sålde kanske med god förtjänst. 5 st är fortfarande inte medlemmar.

Redan på ett tidigt stadium hade vi förstått att bildandet av en VA-förening med förrättning hos Lantmäterimyndigheten skulle innebära ett av de besvärligaste hindren. Vår kunskap från Klyvarstigen var att få så många påskrifter som möjligt från medlemmarna att redovisa till Lantmäteriet.

## 7 2000-12-13 ANSÖKAN HOS LANTMÄTERIET

2000-12-13 Första datum för ett troligt införande i fastighetsregistret. Det gick inte, vid denna tid var Lantmäteriet överhopat av ärenden och vårt ärende var inte prioriterat.

## 8 2001 ENTREPRENADUPPHANDLING

Entreprenadhandlingarna fick vi hjälp av Skandinavisk Kommunalteknik att utföra. Beräkna mängder för grävning, återfyllning och sprängning, material för all ledningsdragning och därtill hörande utrustning.

Handlingarna sammanställdes och gick ut på en allmän upphandling. (För kostnader och leverans av pumpar kontaktades firman Flygt som avböjde all medverkan)

Anbuden avsåg: 1. Byggnation, 2. Utrustning. 3. El-anläggning. 4. Besiktningar. 5. Ekerö Kommun.

Vid anbudsöppningarna fanns det 3 bygganbud, 1 Skandinavisk Kommunalteknik, 1 Ekerö Energi, 1 Vägfotoografering, 1 besiktning av fastigheter och ett från Ekerö Kommun.

Vi sprättade upp kuverten med stor spänning, alla anbudssummor utan moms :

1.077.200:-, Närlunda Bygg och Transport. (Övriga var 1 respektive 1,5 miljon dyrare innan moms),  
982.000:-, Skandinavisk Kommunalteknik  
33.000:-, Ekerö Energi ( se anmärkning)

9.000:-, Vägfotoografering  
Besiktning 60.000:-, Besiktning av fastigheter, inför och efter sprängning.  
2.150.000:- Ekerö Kommun, för anslutningsavgift för alla 64 fastigheterna.  
4.311.200:-. Totalsumma  
5.173.440:-. Inklusiv moms 25%

Kostnad för de 47 som hade förbundit sig vara med enligt Alt 2 blev således för högt 110.073:- . Efter mycket genomläsning upptäckte vi att Ekerö Kommun hade en fast anslutningsavgift för 64 fastigheter, summan kunde minskas till totalt 4.851.000:-, med en kostnad för de 47 på 103.223:-. Vilken lättnad vi kunde acceptera anbudet och beställa entreprenaden. Med 80.000:- som reserv.

Anmärkning: Ekerö Energi såg en stor fördel med att samförlägga sina ledningar i med va-ledningarna i de hårdgjorda ytorna (vägar) för att undvika risker på el-nätet inom området vid trädfällning, hårt väder mm. Deras kostnader värderades mot den förbättringen, därav det låga anbudet. Ekerö Energi återkom under entreprenadens gång och erbjöd oss att installera ledningar och fundament till gatubelysning, vi bedömde att vi hade råd med 5+5 stycken för en kostnad av ca 30.000:- exklusive moms.

En komplikation var att Klyvarstigen precis som vi var ju formella ägare av våra VA-system, vilket hade resulterat på Klyvarstigen att det redan hade bildats 2 föreningar och fortfarande var inte alla fastigheter med i någon av föreningarna, nyttillkomna fick betala "marknadspris" för att gå med i föreningarna. För att förhindra att Degerby skulle få mer än en förening krävde Ekerö Kommun att samtliga fastigheter skulle anslutas och ingå i vår VA-förening.

Detta innebar att kostnaderna för pumpar och utrustning som hade ingått i de olika alternativen Alt 1-4 fick lov att strykas för att betala utökad grävning och anslutningsavgift för samtliga.

Men vid samtal med Handelsbanken förstod vi att ett gemensamt lån för hela området skulle vara relativt enkelt att få, så vi tog ett gemensamt lån för hela entreprenadsumman och betalade bara en månadsavgift till VA-föreningen för ränta och amortering, ingen kunde gå in och lösa sin egen del, alla 64 är teoretiskt med och betalar denna månadsavgift från dag 1, vissa (de som inte ännu är med i föreningen) har ackumulerat sin betalning tills vidare.

## 9 2001-2003 BYGGE AV VÅRT EGET LEDNINGSSYSTEM FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Närlanda Bygg och Transport påbörjade grävningen av ledningsgravarna i våra vägar, det visar sig rätt snart att materialet i vägarna består av "dåligt material". Vägarna byggdes till stor del av Degerbyborna själva efter diverse konflikter mot den som avstyckade tomterna ägaren Rittner. Som ett led i detta behöll han Degerby 6:1 (stamfastigheten) där fiskerätten i Igelviken ingick.

## 10 2002-2005 DETALJPLAN

2002-2005 Kommunen påbörjar själva de följande åren ett arbete med att ge Degerby en detaljplan för området, vi skulle ju få kommunalt vatten och avlopp, vilket berättigade till detaljplan.

## 11 2003 AVLOPPSANLÄGGNINGEN KLAR

2003 är vatten och avloppsanläggningen klar för inkoppling, och kommunen ger ett generellt bygglöfte för 5 kvadratmeter för att bygga nya och eller kompletterade toalettutrymmen.

## 12 2004 VÄGNAMN

Vägnamnen är också viktiga vi får byta Gran-, Tall-, Skogs- och Ängsvägen mot Bivråks-,Kärrhöks- och Ormvråksvägen. Våra två nya vägar kommer så småningom att kallas för Igelviksgränd och Höghammarsgränd. (Fast de är ju inga gränder)

## 13 2005 DETALJPLANEN KLAR

Byggyta 150 kvadratmeter i ett bottenplan 70 kvadratmeter på övervåningen, inga fler tomter och en stötesten för oss bara två stycken in och utfartsvägar. Vi får lov att projektera två parallella vägar innanför Färentunavägen, det går så småningom genom byte av föreningens mark mot en tomtägars mark. Fortfarande har vi en utfartsväg från en tomt som inte är acceptabel enligt detaljplanen , med Ekerö Kommun bryr sig inte.

## 14 VAD ÄR ETT LPS-SYSTEM (LOW PREASURE SYSTEM)

Ett system som bygger på relativt små tryckledningsrör från en egen pumpstation (1st per fastighet) anslutet till toalett och avloppsvattnet, avloppet som inte skall innehålla annat än det som passerar kroppen (en viss mängd toalettpapper är acceptabelt) går genom en skruvpump och skruvas/trycks sedan vidare till kommunens avloppsanläggning. Material som tops, bindor, tandtråd, kondomer, hushållspapper med mera utgör en slitagerisk på ett gummimembran, och oljor från stekning, grillning, wokning kan kristalliseras när de kyls av och sätta igen pumpen.

Vårt LPS-system är projekterat av Skandinavisk Kommunalteknik i samråd med Ekerö Kommun, och kvalitetsansvarig från kommunens sida har varit J.P.Edlund på kommunens Va-kontor. Ledningarna för vatten och avlopp har samförlagts med EI-kablar från Ekerö Energi (Telia ville inte projektera en ledningsdragning av kostnadsskäl på grund av vikande marknad för fast telefoni).

Ledningar har förlagts i hårdgjorda ytor (väg) för att dels kunna utföra förläggningen effektivt, dels för att veta var förläggningen ligger och för att inte "ha problem med grävning på tomtmark". Allt i enlighet med de riktlinjer som gäller för kommunens VA-kontor. Vid varje tomtgräns har anslutningspunkter för vatten respektive avlopp installerats.

All utrustning är enligt de krav som Ekerö Kommun har. Avstängningsventilerna är av mässing, dessa är åtkomliga från teleskopiska "spindlar" som vid belastning på våra vägar kan snedvridas/röra sig. När man kopplar in sig på föreningens VA-system gräver man fram ventilerna (ca 1m djupt) i tomtgräns och kopplar på fastigheten till VA-systemet. Normalt behöver dessa ventiler inte användas senare.

Vid en eventuell vattenläcka i våra vägar, är området så projekterat att vattenledningarna ligger i 5 stycken slingor, om en eventuell vattenläckan skulle kunna lokaliseras är möjligt att bara stänga av en av fem slingor. Tyvärr har vägarbetet gjorts ovanpå dessa avstängningspunkter utan att höja upp dom till den nya vägbanans nivå (dom är teleskopiska) så nu ligger alla 5 ventilerna 0,3 till 0,5 meter under vägbanan.

Huvudavstängningarna för både vatten och avlopp ligger på andra sidan Färentunavägen, på vår stamfastighet 6:1. Roslagsvatten vill inte att vi använder dessa!

Tolkat av Ulf Olsson och nedskrivet 2019-10-02