Degerby Samfällighetsförening

ÅRSMÖTE
2011-08-28

Plats: Stenhamraskolans matsal
Bilagor:

Närvarolista, bilaga 1
Fullmakter, bilagor 2-8
Revisionsberättelse, bilaga 9

1 Årsmötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande Lena Munter.

2 Fråga om kallelse till årsmötet skett i behörig ordning

Kallelsen till årsmötet hade enligt deltagarna på mötet skett i enlighet med föreningens stadgar.

3 Val av mötesordförande

Till årsmötets ordförande valdes Ulf Magnusson.

4 Val av sekreterare för mötet

Till årsmötets sekreterare valdes Mattias Nyström.

5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Ulf Olsson och Arne Davidsson.

6 Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes med tillägg av ett antal punkter som behandlas under övriga frågor.

7 Styrelsens verksamhetsberättelse och räkenskapssammandrag

Verksamhetsberättelse väg

Vägansvarig Per Melin föredrog verksamhetsberättelsen för väg. Ulf Magnusson redogjorde för det ekonomiska resultatet för vägsektionen. Underskottet har huvdsakligen finansierats av reserver vilket genererat ett negativt resultat och ett negativt eget kapital.

Verksamhetsberättelse VA

VA-ansvarig Ulf Magnusson föredrog verksamhetsberättelsen för VA. VA har genererat ett större resultat än budgeterat, pga låga räntor. Under året har en extra amortering på 232 000 kr skett.

Fritid

Fritidsansvarig Anders Malmros föredrog Fritidssektionens verksamhetsberättelse. Ulf Magnussson föredrog ekonomin för Sektion Fritid. Sektionen finansieras huvudsakligen via intäkter från midsommarfirandet.

Operation Grannsamverkan

Mattias Falkbåge uppmanade alla att meddela sin mailadress till honom eller till sitt vägombud för att komma med i informationsflödet. Se kallelsen för information om kontaktpersoner.

8 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Ingrid Kollbrink (se bilaga). Revisionsberättelsen tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Årsmötet gav enhälligt full ansvarsfrihet för styrelsen.

10 Organisation

Arbetsgrupper

Lena Munthere fterlyser fler personer till Rädda Igelviken-gruppen. Kväve- och fosforprov har tagits. Kräftor har provfiskats i samarbete med bonden Håkan Eriksson. Inte så många kräftor fångades på Degerbysidan, men fler mot Viggeby. Det råder viss osäkerhet huruvida Degerbyborna har fiskerätt över hela sjön eller endast på vår sida. Styrelsen ges i uppdrag att utreda detta samt informera medlemmarna vad som gäller beträffande fiskerätt.

11 Styrelsens förslag till verksamhet för det kommande verksamhetsåret

Privat väg/enskild väg.

Per Melin redogjorde för förutsättningarna. Väggruppen har konsulterat Kjell Wesslen från Trafikverket som har gjort en GPS-mätning för att fastställa förutsättningarna för statsbidrag. Ett villkor är att skylten Privat väg ersätts med Enskild väg. Vi kan dock behålla skylten "Förbud mot obehörig motorfordonstrafik". Vidare att hastighetsgräns sätts ej fritt av föreningen utan det följer lokala bestämmelser. Underhållsbidrag bedöms bli 7000 – 10 000 kr/år. Utöver detta kan föreningen söka reparationsbidrag för engångsåtgärder. Detta baseras på en besiktning från fall till fall. Dessutom kan vi få stora infartsskyltar öster om Färentunavägen om vi så önskar. Vi kan också lämna Enskild väg om vi skulle finna att det inte passar oss.
Röstning: alternativ 1 som idag, alternativ 2 ansökan om att bli enskild väg.
Mötet röstade med överväldigande majoritet (26 för, 4 nedlagda , 1 mot) för alternativ 2, dvs att lämna in en ansökan om att bli enskild väg med statsbidrag.

Väg- och dagvattenavloppsrenovering

En felaktighet i underlaget påpekades: dagens avgifter fördelar sig på 4000 kr till väg och

6000 kr till VA och ej som det stod i kallelsen. Mötet godtog korrigering av årsavgiften i alternativ 3.
Ulf Magnusson redogjorde för de olika finansieringsalternativen:
Alternativen diskuterades. Synpunkter som framkom var bl.a.
- alt 1, 2 och 4 innebär drastiska höjningar av vägavgifter vilket drabbar de icke VA-anslutna oproportionerligt mycket
- vi behöver inte vara rädda för att ta banklån då vägar ska ses mer som en investering än en kostnad
- olyckligt med sammanblandning av VA och Väg i de liggande förslagen
- 8 års avskrivningstid (alternativ 4) är kort. Å andra sidan innehåller planen en del åtgärder med kortare livslängd, t.ex. dikning.

12 Motioner

En motion hade inkommit till årsmötet. Gunilla Andreasson hade föreslagit inköp av en ny bastu. Årsmötet biföll motionen med röstsiffrorna ja 16, nej 10. Motionen bifölls, styrelsen tar fram ett konkret förslag till nästa årsmöte.

13 Förslag till utgifts- och inkomststat samt medlemsavgift

Styrelsen hade förberett fyra budgetalternativ med olika ambitionsnivåer på vägunderhåll och med olika finansieringslösningar. Årsmötet ansåg att beslut om avgifter till VA och Väg inte borde sammanblandas, varför mötet beslutade att ta separata beslut om avgifter till de bägge sektionerna och de befintliga alternativen modifierades något.

Röstning om avgift till VA

Två alternativ röstades om:
Alt 1 justera ned amortering för att passa avskrivningstakten, ca 5000 kr/år(styrelsen ges i uppdrag att räkna noggrannare på detta till nästa årsmöte), alt 2 inga amorteringar VA detta år, vilket skulle ge en avgift på 3000 kr/år.
Årsmötet beslutade att gå på alternativ 1 med siffrorna 25 röster för alt 1 och 2 röster för alt 2.

Röstning om väg

Mötet beslutade enhälligt att vägarna ska åtgärdas enligt den föreslagna planen.
Finansiering alt 1 höjning av vägavgift till 8600 kr/år, alt 2 (alt 4 i kallelsen med ändring av den föreslagna vägavgiften till 5500 kr/år) upptag av lån på 500 000 kr och styrelsen ges i uppdrag att fastställa den exakta avskrivningen, inalles alltså 5000 kr +avskrivningar. Lånet skall anpassas till utförda arbeten, vilket innebär att styrelsen tar upp lån när det behövs till ett maximalt belopp av 500 000 kr. Styrelsen ska även se över avskrivningstiden, 8 år eller mer. 4 röstade för alt 1. Överväldigande majoritet för alt 2.

För att summera så beslutades alltså att vägavgiften för verksamhetsåret 2011/2012 sätts till 5500 kr/år och VA-avgiften till 5000 kr/år.

14 Beslut om styrelsearvode

Årsmötet beslutade bibehålla styrelsearvodet oförändrat till en 1/10 av ett basbelopp.

15 Val av fyra styrelseledamöter och tre styrelsesuppleanter

Till ledamöter i styrelsen valdes:

Mattias Falkbåge	Arbetsledare fritid	nyval t.o.m.2012
Mattias Nyström	Sekreterare	omval t.o.m. 2013
Per Melin	Arbetsledare väg	omval t.o.m. 2013
Anders Malmros	Arbetsledare VA	nyval t.o.m.2013
Berit Hansson	Klubbmästare	omval t.o.m. 2013

Tidigare valda styrelseledamöter t.o.m. 2012

Lena Munther	Ordförande
Ingrid Kollbrink	Kassör

Eventuell vice ordförande väljs internt av styrelsen vid behov.

Till suppleanter i styrelsen valdes:

Gunilla Andreasson	omval t.o.m. 2012
Daniel Strömseng	nyval t.o.m.2012
Erik Sandgren	nyval t.o.m.2012

16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till ordinarie revisorer i föreningen valdes:

Anton Konechny	omval t.o.m. 2012
Bo Nordling	omval t.o.m. 2012

Till revisorssuppleanter valdes:

Berit Landberg	omval t.o.m. 2012
Margaretha Brithell	omval t.o.m. 2012

17 Val av valberedning och sammankallande i valberedningen

Till valberedning valdes:

Jill Linnros (sammankallande)	t.o.m. 2012
Ulf Olsson	t.o.m. 2012
Max Reiman	t.o.m. 2012

18 Kungörelse av justerat protokoll

Kungörelse av justerat protokoll skall ske inom 2 veckor på anslagstavla och föreningens hemsida.

19 Övriga frågor

Gammal fakturering av merkostnaden vid nybyggnation

Jill och Staffan Linnros belastades med 28000 kr, medan 3 andra tomter delade på 10000 kr under samma tid. Redan året därpå fastställdes schablonavgiften till 10000 kr per fastighet. Ulf Olsson anser att de bör kompenseras för denna omotiverat höga avgift. Enligt Niklas Dalgrip motsvarade dock kostnaden den faktiska kostnaden för återställning.
Styrelsen får i uppdrag av årsmötet att titta närmare på frågan.

Förslag till infartslösning

Jan Ridemalm har föreslagit en rondell vid infarten och presenterat ett förslag till styrelsen. Styrelsen ges i uppdrag att titta vidare på detta.

Parkeringsfrågor

Kenneth har observerat att många bilar parkerar vid båtbryggan i tid och otid. Kan vi sätta upp en bom? Styrelsen ges i uppdrag att arbeta fram en lösning.

Värdering av föreningens mark

Ulf Magnusson tog upp att föreningens gemensamma mark torde vara värd 10 – 20 miljoner om vi skulle ha bygglov. Om det tydliggörs vad värdet är torde det kunna underlätta lånupptagning och också synliggöra det värde som varje fastighetsägare har del i.

Hopptorn och badbrygga

Hur ska vi säkra dessas underhåll? Anders Lindén menar att det brådskar och att detta måste ställas mot nyinvesteringar i bastu t.ex. Styrelsen ges i uppdrag att jobba vidare med detta och ta fram en plan motsvarande som för väg och VA.

Hastighet och trafiksäkerhet

Anna-Lena Askenbom påtalade att respekten för hastighetsbegränsningen är dålig. Särskilt viktigt nu när fler och fler barn kommer upp i cykelålder.

20 Årsmötets avslutning

Ulf Magnusson tackade de närvarande medlemmarna och avslutade årsmötet.

Vid protokollet

Mattias Nyström

Justeras:

Ulf Olsson

Arne Davidsson

Bil 1

Navaro 110828

Årsmöte Stenhamra skolan

Namn

Mattias Fallsäge
Anders Malmus
Ej – Gregor Sandström
Mattias Nyström
Ej – Lennart Lundqvist
Fakhri Mossavon
Erik Sandgren
Gunnel Edfing
Eva Hammenfeldt
Ej – Kjell Hammenfeldt
Niklas Dalgrip
Arne Davidsson
ANDERS TEREK
Joachim Strömberg
Robert Rahm
Mikael Fröjd
Henrik Lindh.
Ej – Thérese Riddarström
Ej – Maria Strömseng
Daniel Strömseng
ULF OLSSON
Anders Linder
Sonja Lundin
Kenneth Hedlund
Egon Löf
Hans Tillman.

26 - ~~5~~ = ~~20~~ 21

Britt-Marie Holmstedt Salmén
Ej – Marie Flodman
Bo Nordling
Lori Nyström
Ulla Winblad
Anna-Lena Askenbom
Ingvid Kollbrink
Bert Lawson
Lena Mutter
Pelle Melén
Ulf Magnusson

11 - 1 = 10

Totalt: 37 st
repr. 31 tomter
(6 fullm.) 5 tomter

Bil 2

FULLMAKT

JAG CARINA BERNFELDT

ÖVERLÄMNAR HÄR MED TILL KENNETH

HEDLUND ATT FÖRA MIN TALAN, RÖST

VID DEGERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGS

ORDINARIE ÅRSMÖTE DEN 28/8-2011

CARINA BERNFELDT Carina Bernfeldt.

BEVITTNAS

Ingela Strömberg

Bil 3

FULLMAKT 2011-08-28

FULLMAKT FÖR ULF OLSSON ATT FÖRETRÄDA MIG VID DAGENS ÅRSMÖTE.

Ingrid Olsson

INGRID OLSSON

HÖGHAMMARSVÄGEN 17

Bil 4

2011-08-23

Fullmakt

Det här är en fullmakt för Tulle och/eller Hasse Tillman att rösta för oss vid omröstning.

Staffan o jag som äger 50% var av vår fastighet vill välja alternativ 1 i "Förslag till finansiering" – det är inte viktigt för oss om själva siffrorna utan vi vill välja bort de andra alternativen.

Staffan Linnros ..... Jill Linnros .....

Bil 5

Fullmakt för fastighet 6:21

Igelviksvägen 4

Eva o Erik Holmqvist

Ang Förslag på fiansiering av väg

Alternativ 3

ombud: Hans Tillman

Eva Holmqvist

Erik Holmqvist

2011-08-28 Degerby

Bil 6

FULLMAKT 28/8-11

ROBERT RAHM FÅR HÄRMED I UPPDRAG ATT Å ADOLFSSONS (DEGERBY 6:23) VÄGNAR RÖSTA PÅ ALTERNATIV 4 AVSEENDE FINANSIERING AV VA 2011/12

TOR ADOLFSSON

MARIE ADOLFSSON

Bil 7

På grund av utevarande från möte. ges Mikael Frögd fullmakt att rösta på alt 4 i vägfrågan. För fastighet 6:45

Henrik Lindén

Mikael Frögd.

Bil 8

SKEPPARHOLMEN
KONFERENS/KROG/SPA

59°21' N 18° 15' 0

På grund av sjukdom kan vi ej närvara vid årsmötet. Vi, Kristina P Andersson, Fredrik Andersson, röstar på Alternativ 4. Degerby 6:10

Kristina Peive Andersson

Fredrik Andersson

Kristina Peive Andersson

Fredrik Andersson

Svedala Block & Pennor AB

Franckes väg S-132 39 Saltsjö-Boo TEL +46 (0)8-747 65 00 FAX +46 (0)8-747 65 01
E-MAIL info@skepparholmen.se HEMSIDA www.skepparholmen.se MEDLEM I SHR & SVENSKA MöTEN

UTVALD AV SVENSKA MÖTEN

Bil 9

2011-08-20

REVISIONSBERÄTTELSE

Till ordinarie årsmöte i Degerby Samfällighetsförening (Vägföreningen - VA-föreningen - Fritid) som ska hållas den 28 augusti 2011

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i samfällighetsföreningen för räkenskapsåret 2010-07-01—2011-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisors ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av gjord revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anton Konechny
Revisor